

CLIENTE: REFORMA HOSPITAL ZILDA ARNS

OBRA: CME e UTI

LOCAL: R. LOTHARIO BOUTIN 90, PINHEIRINHO, CURITIBA-PR

RELATÓRIO: HZA-REL-ENT-R00

DATA: 27/05/2025



O presente relatório tem como objetivo apresentar a nova versão do orçamento referente ao projeto de reforma do Hospital Zilda Arns (CME e UTI), elaborado após revisão e atualização dos dados anteriormente fornecidos. Este documento visa detalhar as alterações realizadas em relação ao orçamento realizado anteriormente pela empresa Carneiro & Veigas Engenharia LTDA, destacando os ajustes necessários em função de novas demandas, atualizações de preços, cotações e correções técnicas.

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

01. DADOS

- Foram alteradas as tabelas de Dados, adotando-se as tabelas presentes na Planilha de Serviços Sintética Desonerada da SECID, disponível em: ["https://www.secid.pr.gov.br/Pagina/Custos-de-Edificacoes"](https://www.secid.pr.gov.br/Pagina/Custos-de-Edificacoes) ;
- Além disso, foram atualizados os seguintes dados da planilha: a data para "27/05/2025"; a ART/RRT nº "1720241081088"; e o nome da empresa para "CARNEIRO & VEIGAS ENGENHARIA LTDA", que anteriormente apresentavam divergências;

02. RESUMO

- Para a planilha da UTI, foi incluído o item 12 – "Instalações Elétricas, Dados e Luminárias – UTI", no valor de R\$ 913.013,78 (valor total sem BDI), que não constava anteriormente, garantindo que o resumo represente fielmente os custos totais

03. BDI

- Manteve-se a planilha sem alterações;

04. FOLHA FECHAMENTO

- Foram alterados o Referencial Utilizado para "SINAPI FEVEREIRO DE 2025 – DESONERADA" e a Data-Base para "Vigência: SECID – MARÇO DE 2025 / Resolução SECID Nº 027/2025";

05. PLANILHA SINTÉTICA

- Na Planilha Sintética, foram realizadas adequações nas fórmulas, seguindo o padrão da tabela SECID, visto que existiam muitas células com números digitados manualmente, os quais não correspondiam aos cálculos corretos;
- Todos os itens de "Projetos" incluídos na aba "Serviços Preliminares" constam com a unidade de medida "verba", o que não é aprovado pelos órgãos públicos. Dessa forma, foram substituídos por "unidade". Ademais, esses itens, relativos aos projetos, estavam todos lançados manualmente; portanto, foram incluídos na aba correta (Composições Complementares) e seus vínculos devidamente corrigidos.

- Os textos dos cabeçalhos de ambas as planilhas foram atualizados para: “TABELAS DE REFERÊNCIA: SINAPI/PR (FEVEREIRO/2025) E SECID (MARÇO/2025) – DESONERADA”;

06. SERVIÇOS

- Foram alteradas as tabelas de Serviços, adotando-se as tabelas presentes na Planilha de Serviços Sintética Desonerada da SECID, disponível em:
“<https://www.secid.pr.gov.br/Pagina/Custos-de-Edificacoes>” ;

07. INSUMOS

- Foram alteradas as tabelas de Insumos, adotando-se as tabelas presentes na Planilha de Serviços Sintética Desonerada da SECID, disponível em:
“<https://www.secid.pr.gov.br/Pagina/Custos-de-Edificacoes>” ;

08. MEMORIAL DE CÁLCULO

- Na planilha da UTI, foi corrigido o erro de fórmula relacionado à unidade de medida do item 10.1;
- Os textos dos cabeçalhos de ambas as planilhas foram atualizados para: “TABELAS DE REFERÊNCIA: SINAPI/PR (FEVEREIRO/2025) E SECID (MARÇO/2025) – DESONERADA”;

09. CURVA ABC

- Foram realizadas correções e revisões em todas as fórmulas da Curva ABC, resultando na criação de uma nova curva, condizente com os dados atualizados da planilha;
- Os textos dos cabeçalhos de ambas as planilhas foram atualizados para: “TABELAS DE REFERÊNCIA: SINAPI/PR (FEVEREIRO/2025) E SECID (MARÇO/2025) – DESONERADA”;

10. CRONOGRAMA

- Para a planilha da UTI, foi incluído o item 12 – “Instalações Elétricas, Dados e Luminárias – UTI”, no valor de R\$ 913.013,78 (valor total sem BDI), que não constava na versão anterior. Para fins de proporcionalidade, foram utilizados os percentuais do item 13 – “Instalações Hidráulicas”, com o objetivo de preencher a estrutura orçamentária de forma consistente.
- Para a planilha da CME, manteve-se a planilha sem alterações.

11. COTAÇÕES

- Procedeu-se à atualização minuciosa das cotações existentes, corrigindo os dados e atualizando os valores conforme as atualizações das mesmas. Paralelamente, foram solicitadas novas cotações para os itens faltantes da planilha.

12. COMPOSIÇÕES COMPLEMENTARES

- Foram realizadas as composições faltantes, correções e revisões de todas as fórmulas, atualização de itens conforme os bancos de dados SINAPI (março/2025) e ORSE (fevereiro/2025), além da inclusão de itens que estavam inseridos manualmente na aba “Planilha Sintética”, os quais foram convertidos em composições;

13. DECLARAÇÃO

- Foram adotados os termos de responsabilidade e de liberação dos direitos autorais constantes na Planilha de Serviços Sintética Desonerada da SECID, disponível em: [“https://www.secid.pr.gov.br/Pagina/Custos-de-Edificacoes”](https://www.secid.pr.gov.br/Pagina/Custos-de-Edificacoes) ;

14. PROJETOS RECEBIDOS

- Manteve-se a planilha sem alterações;

15. ENCARGOS SOCIAIS

- Foram alteradas as tabelas de Encargos Sociais, adotando-se as tabelas presentes na Planilha de Serviços Sintética Desonerada da SECID, disponível em: [“https://www.secid.pr.gov.br/Pagina/Custos-de-Edificacoes”](https://www.secid.pr.gov.br/Pagina/Custos-de-Edificacoes) ;
- Mantiveram-se apenas os logotipos do Governo do Estado do Paraná, da FEAS e do Município de Curitiba.