



SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO URBANO E OBRAS PÚBLICAS  
PARANÁ EDIFICAÇÕES  
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO E PROJETOS  
GERÊNCIA DE CUSTOS E ORÇAMENTOS



PRÓPRIO:  
MUNICÍPIO:  
EMPRESA:

DATA: 27/05/25  
TIPO OBRA: REFORMA  
PROTOCOLO:

PRAZO EXECUÇÃO 180 DIAS

GOVERNO DO ESTADO			CURITIBA														BDI		22,2262%	
ITEM	SERVIÇOS	ÍNDICE	30	% NO PERÍODO	60	% NO PERÍODO	90	% NO PERÍODO	120	% NO PERÍODO	150	% NO PERÍODO	180	% NO PERÍODO			VALOR	VALOR		
																	SERVIÇO	PLANILHA		
																	C/ BDI	S/ BDI		
01	SERVIÇOS PRELIMINARES	0,00%		50,00%		50,00%														
02	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	8,88%	41.064,21	16,67%	41.039,57	16,66%	41.064,21	16,67%	41.039,57	16,66%	41.064,21	16,67%	41.064,21	16,67%			246.335,97	201.541,11		
03	IMPLANTAÇÃO DE CANTEIRO DE OBRAS	4,15%	115.131,68	100,00%													115.131,68	94.195,61		
04	DEMOLIÇÕES	0,87%	12.138,73	50,00%	12.138,73	50,00%											24.277,45	19.862,73		
05	VEDAÇÕES	1,21%	10.053,73	30,00%	23.458,70	70,00%											33.512,42	27.418,37		
06	REVESTIMENTO PISO	3,18%					26.458,69	30,00%	30.868,47	35,00%	30.868,47	35,00%					88.195,63	72.157,73		
07	REVESTIMENTO PAREDE	3,29%					27.388,66	30,00%	31.953,44	35,00%	31.953,44	35,00%					91.295,55	74.693,95		
08	REVESTIMENTO FORRO	1,65%					9.146,16	20,00%	18.292,32	40,00%	18.292,32	40,00%					45.730,80	37.414,90		
09	ESQUADRIAS	4,34%					60.187,72	50,00%	60.187,72	50,00%							120.375,44	98.485,82		
10	MÁRMORES E GRANITOS	0,47%							13.000,01	100,00%							13.000,01	10.636,03		
11	FACHADAS	0,21%					1.734,50	30,00%	2.023,58	35,00%	2.023,58	35,00%					5.781,66	4.730,30		
12	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, DADOS E LUMINÁRIAS - UTI	40,22%			223.188,34	20,00%	223.188,34	20,00%	334.782,52	30,00%	278.985,43	25,00%	55.797,09	5,00%			1.115.941,72	913.013,78		
13	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	1,94%			10.760,46	20,00%	10.760,46	20,00%	16.140,69	30,00%	13.450,58	25,00%	2.690,12	5,00%			53.802,31	44.018,65		
14	INSTALAÇÕES DE AR CONDICIONADO	19,94%			110.679,46	20,00%	110.679,46	20,00%	166.019,19	30,00%	138.349,32	25,00%	27.669,86	5,00%			553.397,29	452.765,00		
15	INSTALAÇÕES GASES MEDICINAIS	7,04%					48.826,38	25,00%	48.826,38	25,00%	48.826,38	25,00%	48.826,38	25,00%			195.305,52	159.790,27		
16	INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE À INCENDIO	0,29%							3.650,70	45,00%	4.056,34	50,00%	405,63	5,00%			8.112,68	6.637,43		
17	LOUÇAS, METAIS, BANCADAS E ACESSÓRIOS	0,95%									13.209,48	50,00%	13.209,48	50,00%			26.418,97	21.614,82		
18	LIMPEZA FINAL	1,37%											38.108,19	100,00%			38.108,19	31.178,42		
VALOR DA PARCELA DETERMINADA COM BASE NO PREÇO MÁXIMO			100,00%	178.388,34	6,43%	421.265,26	15,18%	559.434,58	20,16%	766.784,60	27,63%	621.079,55	22,38%	227.770,95	8,21%		2.774.723,28	2.270.154,92		
VALOR PROPOSTO																				
DESCONTO PROPOSTO / VALOR DAS PARCELAS																				
TOTAL ACUMULADO COM O DESCONTO PROPOSTO				178.388,34	6,43%	599.653,60	21,61%	1.159.088,18	41,77%	1.925.872,78	69,41%	2.546.952,33	91,79%	2.774.723,28	100,00%					